DELTECH

TDJ/44/2022

Zmluva č. 880405/2022

ZMLUVA O ÚDRŽBE A SERVISE NA ODBORNÉ PREHLIADKY A SKÚŠKY, PRAVIDELNÉ KONTROLY A OPERATÍVNY SERVIS

uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Z. z. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

(ďalej len „**Zmluva**")

medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami

1. spoločnosť:	**Hotelová akadémia**
Sídlo:	Čs. brigády 1804, 031 01 Liptovský Mikuláš
IČO:	00 893 528
DIČ:	2020581750
Konajúca prostr.:	Ing. Katarína Uličná – riaditeľka školy
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	SK03 8180 0000 0070 0047 9551

(ďalej len „**Objednávateľ**")

a

2. spoločnosť:	**DELTECH, a.s.**
IČO:	30 225 582
Sídlo:	Priemyselná 1, 031 01 Liptovský Mikuláš
IČ pre DPH:	SK2020427959
DIČ:	2020427959
Bankové spojenie :	VÚB, a.s.
Číslo účtu:	SK14 0200 0000 0028 4898 4755
Konajúca prostr.:	Ing. Štefan Šintaj – podpredseda predstavenstva a obchodný riaditeľ
Zápis v ORSR:	Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka č. 10415/L

(ďalej len „**Poskytovateľ**")

Objednávateľ a Poskytovateľ môžu byť ďalej individuálne označovaní ako „Zmluvná strana" alebo spoločne ako „**Zmluvné strany**".

Článok I.

Účel Zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zaisťovať a vykonávať všetky činnosti a opatrenia uvedené v článku II. tejto Zmluvy za účelom udržovania technického stavu, bezpečnosti a prevádzkyschopnosti – elektrického zabezpečovacieho systému, v objektoch Objednávateľa, ktoré sú špecifikované v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy (ďalej len „**Objekty objednávateľa**").

Článok II.

Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Poskytovateľa vykonávať (i) odborné prehliadky a odborné skúšky – revízie (ďalej len „**OP a OS**"), (ii) pravidelné prehliadky - pravidelné kontroly (ďalej len „**Pravidelné kontroly**") a (iii) operatívny servis systémov (ďalej len „**Operatívny servis**") na nasledujúcich zariadeniach Objednávateľa bližšie špecifikovaných v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy:

   a) EZS – Elektrický zabezpečovací systém

   (ďalej len „**Zariadenia objednávateľa**") a záväzok Objednávateľa zaplatiť mu za tieto služby dohodnutú odmenu.

2. Poskytovateľ je povinný viesť písomné záznamy o všetkých vykonaných zásahoch do zabudovaných systémov v prevádzkovej knihe Objednávateľa.

Článok III.

Cena služieb a platobné podmienky

1. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť Poskytovateľovi cenu za poskytnuté služby vo výške uvedenej v Prílohe č. 2 tejto Zmluvy.
2. V prípade, ak sa Zmluvné strany nedohodnú na úprave Prílohy č. 2 pre nasledujúci kalendárny rok, cena služieb sa v nasledujúcom kalendárnom roku zvyšuje podľa miery inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR pre predchádzajúci kalendárny rok.
3. Poskytovateľ vystaví Objednávateľovi faktúru za služby raz mesačne alebo po poskytnutí služby. Faktúra vystavená Poskytovateľom je splatná do 14 dní od jej doručenia Objednávateľovi a to bezhotovostným prevodom na bankový účet Poskytovateľa uvedený účet v záhlaví tejto Zmluvy alebo neskôr písomne oznámený Poskytovateľom Objednávateľovi. Faktúra sa považuje za uhradenú v deň pripísania peňažných prostriedkov v plnej výške na účet Poskytovateľa.
4. V prípade omeškania Objednávateľa so zaplatením faktúry vystavenej Poskytovateľom má Poskytovateľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05% z fakturovanej sumy za každý deň omeškania.

Článok IV.

Miesto a čas plnenia

1. Miestom plnenia sú miesta, kde sa nachádzajú Zariadenia objednávateľa tak, ako sú špecifikované v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy.

2. Poskytovateľ je povinný začať s výkonom Operatívneho servisu na požiadanie Objednávateľa do **24 hodín** od nahlásenia poruchy alebo potreby servisu Objednávateľom spôsobom dohodnutým v tejto Zmluve.
3. Poskytovateľ a Objednávateľ sa dohodnú na termíne vykonania OP a OS a Pravidelnej kontroly na zariadení minimálne 3 dni vopred.
4. Objednávateľ umožní Poskytovateľovi vykonávať práce priamo súvisiace s plnením tejto Zmluvy na základe požiadavky Poskytovateľa aj vo svojej mimopracovnej dobe.
5. Objednávateľ má právo požadovať od Poskytovateľa zľavu z účtovanej ceny za konkrétny zásah, s vykonaním ktorého bol Poskytovateľ v omeškaní z vlastného zavinenia Poskytovateľa, vo výške 0,05% z ceny za každý deň omeškania Poskytovateľa s vykonaním:
   a) OP a OS alebo Pravidelnou kontrolou v termíne dohodnutom podľa článku IV. bod 3 tejto Zmluvy alebo
   b) Servisného zásahu v lehote podľa článku IV. bod 2 tejto Zmluvy,

Článok V.

Špecifikácia predmetu Zmluvy

1. **Pravidelné kontroly EZS**
   1.1 Poskytovateľ bude vykonávať v Objektoch objednávateľa Pravidelné kontroly v zmysle STN EN 50132-7:2013 pre zabezpečenie trvalej funkčnosti systémov tvoriacich EZS
   1.2 Pravidelné kontroly pre EZS bude Objednávateľ vykonávať každý párny rok v mesiaci: **II**
   1.3 Pravidelné kontroly pre EZS bude Objednávateľ vykonávať každý nepárny rok v mesiaci: **II, IX**
   1.4 Poskytovateľ vykoná o zrealizovanej Pravidelnej kontrole zápis v prevádzkovej knihe Objednávateľa a Objednávateľ potvrdí vykonanie kontroly Poskytovateľovi na osobitnom doklade - servisnom liste.
2. **Odborná prehliadka a odborná skúška EZS**
   2.1 Poskytovateľ vykoná na zariadení EZS, Objednávateľa uvedených v článku II. tejto Zmluvy Odbornú prehliadku a odbornú skúšku každý párny rok. Poskytovateľ vykoná uvedenú kontrolu v mesiaci **IX**
   2.2 O vykonaní OP a OS vyhotoví Poskytovateľ pre Objednávateľa vždy novú správu o OP a OS.
   2.3 Poskytovateľ predloží alebo doručí Objednávateľovi správu po ukončení OP a OS na zariadení EZS najneskôr do 15 dní od vykonania odbornej prehliadky.
   2.4 Služba OP a OS sa považuje za poskytnutú dňom predloženia alebo doručenia správy Poskytovateľa o OP a OS Objednávateľovi.
3. **Operatívny servis**
   3.1 Poskytovateľ vykonáva Operatívny servis v rozsahu uvedenom v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy.
   3.2 Poskytovateľ je povinný prevádzkovať nepretržitú službu pre nahlasovanie porúch a požiadaviek Objednávateľa na servisný zásah na kontaktoch:
      a) V pracovných dňoch od 7:00 do 15:30:
      b) Nonstop linka: 0903706626 alebo 0903358324

c) E-mail: servis@deltech.sk

3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek poruchy na Zariadeniach objednávateľa servisovaných Poskytovateľom podľa tejto Zmluvy, budú Poskytovateľovi nahlasovať nasledovné osoby Objednávateľa:

Meno priezvisko	Funkcia	Telefónny kontakt
Ing. Bibina Kováčová	Zástupkyňa riaditeľky pre technicko-ekonomickú činnosť	0917 750 599

3.4 Služba Operatívneho servisu sa považuje za poskytnutú doručením správy o vykonaní Operatívneho servisu Objednávateľovi telefonicky, listom, emailom, alebo faxom.

Článok VI.

Súčinnosť Objednávateľa

1. Objednávateľ je povinný poskytnúť Poskytovateľovi všetku súčinnosť potrebnú na splnenie jeho povinností a to najmä:
   a) umožniť Poskytovateľovi prístup do všetkých priestorov, v ktorých sú podsystémy servisovaného zariadenia a servisové zariadenie inštalované,
   b) vytvoriť pre Poskytovateľa vhodné prostredie na poskytnutie služieb podľa tejto Zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť účasť svojho pracovníka zodpovedného za prevádzku systému pri odskúšaní funkčnosti systémov po poskytnutí služieb podľa tejto Zmluvy Poskytovateľom.
3. Objednávateľ je povinný zabezpečiť, aby žiadna osoba okrem Poskytovateľa nemohla vykonať akýkoľvek zásah do zabudovaných systémov Objednávateľa.

Článok VII.

Záruky a zodpovednosť za škodu

1. Poskytovateľ poskytuje na nové diely zariadení Objednávateľa, ktoré boli nainštalované na zariadenia Objednávateľa v rámci Pravidelných kontrol a počas Servisných zásahov, záruku 24 mesiacov od ich dodania.
2. Poskytovateľ poskytuje záruku na práce vykonané v rámci Servisného zásahu v dĺžke 24 mesiacov od ich vykonania.
3. Poskytovateľ zodpovedá za prípadné škody spôsobené pri poskytovaní služieb v zmysle tejto Zmluvy na majetku Objednávateľa podľa §373 a nasl. Obchodného zákonníka.
4. Poskytovateľ nezodpovedá za škody spôsobené následkom vyššej moci ako sú napr. živelné pohromy, požiar, štrajk, nepokoje, teroristický útok, úder blesku a/alebo neodborným zásahom a/alebo zásahom tretích osôb do zariadení a systémov Objednávateľa.
5. Objednávateľ zodpovedá za škodu spôsobenú zavineným nedodržaním jeho povinností podľa

tejto Zmluvy.

Článok VIII.

Trvanie a ukončenie Zmluvy

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení na webovom sídle Objednávateľa.
2. Táto Zmluva uzatvára sa na dobu neurčitú.
3. Táto Zmluva môže byť ukončená:
   a) písomnou dohodou Zmluvných strán alebo
   b) Poskytovateľom okamžitým písomným odstúpením od Zmluvy v prípade, ak je Objednávateľ v omeškaní s úhradou akejkoľvek faktúry vystavenej Poskytovateľom na základe tejto Zmluvy dlhšie ako 30 dní; alebo
   c) výpoveďou s trojmesačnou výpovednou dobou, ktorá začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej Zmluvnej strane.
4. Vypovedať túto Zmluvu môže ktorákoľvek Zmluvná strana a to aj bez udania dôvodu. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhej Zmluvnej strane, inak je neplatná.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že si vysporiadajú všetky vzájomné vzťahy ešte pred ukončením tejto Zmluvy.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sú povinné sa navzájom písomne informovať o akýchkoľvek zmenách týkajúcich sa tejto Zmluvy a to najmä o zmene svojich údajov uvedených v záhlaví tejto Zmluvy.
2. Akákoľvek korešpondencia doručovaná medzi Zmluvnými stranami sa považuje za doručenú aj v deň, v ktorý druhá Zmluvná strana odmietla zásielku prevziať alebo v ktorý uplynula odberná lehota na prevzatie zásielky.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o skutočnostiach, o ktorých sa dozvedeli počas plnenia tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto Zmluvou. Zmluvné strany sú však oprávnené sprístupniť tieto informácie svojim zmluvným partnerom, ktorí sú viazaní minimálne rovnako povinnosťou mlčanlivosti a/alebo v prípade, ak tak určujú platné právne predpisy a/alebo v konaní pred súdom alebo akýmkoľvek správnym orgánom.
4. Ak nie je medzi Zmluvnými stranami dohodnuté inak, túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba po vzájomnej dohode a so súhlasom oboch Zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto Zmluve.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá Zmluvná strana obdrží jej jeden rovnopis.
6. Práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú touto Zmluvou upravené, sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a podporne ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ďalšími platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú aj jej nasledujúce Prílohy:

   a) Príloha č. 1: Špecifikácia zariadení objednávateľa a rozsahu pravidelných činností Operatívneho servisu,

b) Príloha č. 2: Cenník servisných zásahov a úkonov.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali a jej obsahu porozumeli, že je Zmluva dostatočne určitá a zrozumiteľná a že nebola podpísaná pod nátlakom, v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany tiež vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že Zmluva zakladá právne povinnosti, ktoré sú záväzné a môžu byť od nich vymáhané a na dôkaz svojej vážnej a slobodnej vôle byť touto Zmluvou viazané, k nej pripájajú svoje podpisy.

***

V Liptovskom Mikuláši dňa 07. 02. 2022

V Liptovskom Mikuláši dňa 7/2/22

PRÍLOHA č. 1

ŠPECIFIKÁCIA OBJEKTOV OBJEDNÁVATEĽA

A

ROZSAHU PRAVIDELNÝCH ČINNOSTÍ OPERATÍVNEHO SERVISU

1. **Špecifikácia Zariadení objednávateľa**

   EZS – elektrický zabezpečovací systém

   Na objekte:

   - Hotelová akadémia – Čsl. Brigády 1804, 031 01 Liptovský Mikuláš
   - Reštaurácia mladosť – 1. mája, 031 01 Liptovský Mikuláš

2. **Rozsah pravidelných činností a operatívneho servisu:**

   a) opravy alebo výmeny komponentov,

   b) reinštalácia komponentov, na ktoré nepriaznivo vplýva prostredie, v ktorom sú inštalované,

   c) funkčné testovanie zariadenia,

   d) pravidelné kontroly systému v zmysle platných STN,

   e) profylaktika zariadení,

   f) odborné prehliadky a skúšky na el. zariadeniach podľa platných STN,

   g) rekonštrukcie zariadení podľa zvláštnych požiadaviek Objednávateľa.

PRÍLOHA č. 2

CENNÍK ODBORNÝCH PREHLIADOK, PRAVIDELNÝCH KONTROL A OPERATÍVNEHO SERVISU

1. **Cena za vykonanie PK a OP a OS na objekte je stanovená nasledovne:**

	Pravidelná kontrola	**€**
EZS	Pravidelná kontrola	**370,00**
	Odborná prehliadka a odborná skúška	**€**
EZS	Pravidelná kontrola	**481,00**

Rok	**€**
Párny rok: 1x PK + 1xOPaOS	**851,00 €**
Nepárny rok: 2x PK	**740,00 €**

V prípade zmeny počtu prvkov (pri rozšírení, alebo znížení počtu) bude cena PK upravená.

2. **Operatívny servis:**

2.1 Hodinová sadzba operatívneho servisu je - **28,00 €/hod.**

2.2 Cena dopravy je - **0,50 €/km.**

Cena práce servisného technika sa počíta za každých začatých 30 minút práce.

Cena dopravy sa počíta za každý začatý kilometer.

V pracovnej nej dobe t.j. od 07:00 do 15:30 sa táto cena nezvyšuje. Mimo pracovnú dobu sa zvyšuje takto:

- od 15:30 do 22:00 o 30%
- od 22:00 do 07:00 a v sobotu o 50%
- vo sviatok a v nedeľu o 100%

Ceny materiálu sa účtujú podľa platných cenníkov materiálu.

Všetky ceny sú uvádzané bez DPH. DPH bude k cene vždy pripočítaná podľa platných právnych predpisov Slovenskej republiky.